

## ਭਾਰਤੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਰਿਪੋਰਟਾਂ

ਰੀਵੀਜ਼ਨਲ ਸਿਵਲ

ਭੰਡਾਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੀ.ਜੇ.

ਬਖਸ਼ੀ ਰਾਮ ਉਰਫ਼ ਬਖਸ਼ਾ, ਪਟੀਸ਼ਨਰ

ਬਨਾਮ

ਬੂਟਾ ਸਿੰਘ, ਜਵਾਬਦੇਹ

1956 ਦੀ ਸਿਵਲ ਰੀਵੀਜ਼ਨ ਨੰ. 17

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ-ਵਿਚਕਾਰ ਸਬੰਧ-ਕਿਵੇਂ-ਕਿਰਾਇਆ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ-ਕਿਵੇਂ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ-ਕੀ 1956 ਦੀ ਇੱਕ ਜ਼ਰੂਰੀ ਘਟਨਾ ਹੈ-ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਪਾਬੰਦੀ ਐਕਟ (3 ਸਤੰਬਰ, 12, 1949) ਸੈਕਸ਼ਨ 13-ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਨਾਲ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ-ਕਬਜ਼ੇ ਦੁਆਰਾ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣਾ ਮੋਰਗੋਜ਼ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਇਆ ਨੋਟ ਅਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ - ਕੀ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਰਿਸ਼ਤਾ ਬਣਿਆ ਹੈ।

ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਰਿਸ਼ਤਾ ਉਦੋਂ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਇੱਕ ਧਿਰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਛੱਡਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਲਈ ਇਸ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸਪੱਸ਼ਟ ਜਾਂ ਅਪ੍ਰਤੱਖ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰ ਅਜਿਹੇ ਸਮਝੌਤੇ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਰਿਸ਼ਤਾ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ। ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਾਧਨ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਰੂਪ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਪਰ ਇਹ ਇੱਕ ਲੀਜ਼ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਪੂਰੇ ਸਾਧਨ ਜਾਂ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਤੋਂ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਸਬੰਧ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਸੀ। ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਇੱਕ ਆਮ ਗੱਲ ਹੈ ਹਾਲਾਂਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੀ ਇੱਕ ਜ਼ਰੂਰੀ ਘਟਨਾ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਜਦੋਂ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਮੋਰਗੋਜ਼ਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਲੀਜ਼ ਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਰਿਸ਼ਤਾ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੋਰਗੋਗਰ ਨੂੰ ਮੁੜਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਅਤੇ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ a ਵਜੋਂ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ

ਲੀਜ਼

ਆਸਾ ਰਾਮ ਬਨਾਮ ਕਿਸ਼ਨ ਚੰਦ (1), ਮਗਰ. ਬੈਂਜ ਨਾਥ ਪ੍ਰਸਾਦ ਬਨਾਮ ਜੰਗ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ (2), ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ

ਸ਼੍ਰੀ ਹੰਸ ਰਾਜ ਖੰਨਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜੱਜ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਮਿਤੀ 1 ਦਸੰਬਰ, 1955, ਸ਼੍ਰੀ ਈ.ਐਫ. ਬਾਰਲੋ, ਕਿਰਾਇਆ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਸੋਧ ਲਈ ਭਾਰਤ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 227 ਅਧੀਨ ਪਟੀਸ਼ਨ

- (1) ਏ.ਐਲ.ਆਰ. 1930 ਲਾਹ. 386.
- (2) ਏ.ਐਲ.ਆਰ. 1955 ਪਟਨਾ 357

24 ਅਗਸਤ, 1955, ਹੁਕਮ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਰ 24 ਅਗਸਤ, 1955 ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇ ਦੇਵੇਗਾ, ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਗਲੇ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿੱਚ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਜਵਾਬਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਸ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ।

## ਪੰਜਾਬ ਸੀਰੀਜ਼

[VOL X]

ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕਿਰਾਇਆ ਪਾਬੰਦੀ ਐਕਟ, 1949 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਅਧੀਨ ਅਰਜ਼ੀ, ਬਸਤੀ ਸ਼ੇਖਾਂਵਾਲੀ ਦਾਖਲੀ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਇੱਕ ਘਰ ਤੋਂ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਲਈ।

ਅਬਨਾਸ਼ਾ ਸਿੰਘ, ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਲਈ।

1. N. SETH, ਜਵਾਬਦੇਹ ਲਈ।

## ਨਿਰਣਾ

ਭੰਡਾਰੀ, ਸੀ.ਜੇ. ਭੰਡਾਰੀ, ਸੀ.ਜੇ.-ਇਹ ਪਟੀਸ਼ਨ ਸਵਾਲ ਉਠਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਬੂਟਾ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਬਖਸ਼ੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਇਆ ਕੋਈ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮਝੌਤਾ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਡੀਡ ਜਾਂ ਡੀਡ ਹੈ ਜੋ ਸਿਰਫ਼ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਤੀਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਬਖਸ਼ੀ ਰਾਮ ਉਰਫ਼ ਬਖਸ਼ਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਇੱਕ ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੈ। 12 ਜਨਵਰੀ, 1946 ਨੂੰ, ਉਸਨੇ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦੀ ਇੱਕ ਡੀਡ ਨੂੰ ਅੰਜਾਮ ਦਿੱਤਾ। ਬੂਟਾ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ 1,200 ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 15 ਜੁਲਾਈ, 1946 ਦਾ ਇੱਕ ਕਿਰਾਇਆ ਨੋਟ ਆਇਆ, ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਉਹ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਗਿਆ। ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ 6. ਵਿਵਾਦਿਤ ਘਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਹੜ੍ਹਾਂ ਕਾਰਨ ਤਬਾਹ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਬਖਸ਼ੇ ਨੇ ਉਸੇ ਜਗ੍ਹਾ 'ਤੇ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਘਰ ਬਣਾਇਆ ਸੀ। 13 ਨਵੰਬਰ, 1948 ਨੂੰ, ਬਖਸ਼ੇ ਨੇ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦੀ ਇੱਕ ਨਵੀਂ ਡੀਡ ਚਲਾਈ। ਬੂਟਾ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ 2,600 ਰੁਪਏ ਦਿੱਤੇ ਅਤੇ ਉਸੇ ਦਿਨ ਉਹ ਜੁਬਾਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੁਪਏ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਗਿਆ। ਬੂਟਾ ਸਿੰਘ ਨੂੰ 8 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮੇਨਸੈਮ ਜੋ ਕਿ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲਾ ਗਿਰਵੀ ਸੀ। ਬਖਸ਼ਾ ਉਸ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਬੂਟਾ ਸਿੰਘ ਨੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਬਖਸ਼ੇ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਦਾ ਹੁਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜੋ ਕਿ ਸੀ।

ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਅਪੀਲ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜੱਜ ਦੁਆਰਾ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਬਖਸ਼ੀ ਰਾਮ ਬਖਸ਼ਾ ਨੇ ਹੁਣ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੇ ਅਨੁਛੇਦ 227 ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਖਸ਼ੀ ਅਰਜ਼ੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

“ਬੂਟਾ ਸਿੰਘ ਮਿਸਟਰ ਅਬਨਾਸ਼ਾ ਸਿੰਘ, ਜੋ ਮੌਜੂਦਾ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਭੰਡਾਰੀ, ਸੀ.ਜੇ. ਬੈਜਨਾਥ ਪ੍ਰਸਾਦ ਬਨਾਮ ਜੰਗ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ (1) ਨੂੰ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਟਨਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਬੈਂਚ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਏ. ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਅਖੌਤੀ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਇਆਨਾਮਾ ਚਲਾ ਕੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਲੀਜ਼ ਲੈ ਲਿਆ।

## ਭਾਰਤੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਰਿਪੋਰਟਾਂ

ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦੇ ਪੈਸੇ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਨਾ ਕਿ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਕਿੱਤੇ ਲਈ ਕਿਰਾਇਆ, ਕਿਰਯਾਨਾਮਾ ਸਿਰਫ ਗਿਰਵੀ ਦੇ ਪੈਸੇ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਿਯਮਤ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਇੱਕ ਸੇਵਾ ਸੀ ਨਾ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਲਈ।

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਰਿਸ਼ਤਾ ਉਦੋਂ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਇੱਕ ਧਿਰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਲਈ ਇਸ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸਪੱਸ਼ਟ ਜਾਂ ਅਪ੍ਰਤੱਖ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰ ਇਹ ਅਜਿਹੇ ਸਮਝੌਤੇ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ। ਲੀਜ਼ ਦੇ ਸਾਧਨ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਰੂਪ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਪਰ ਇਸਨੂੰ ਪੱਟੇ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਪੂਰੇ ਸਾਧਨ ਜਾਂ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਇਹ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕਰ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਉਸ ਸਬੰਧ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਸੀ। ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਇੱਕ ਆਮ ਗੱਲ ਹੈ ਹਾਲਾਂਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਘਟਨਾ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਮੌਜੂਦਾ ਕੇਸ ਦੇ ਹਾਲਾਤ ਇਹ ਬਿਲਕੁਲ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਦਾ ਸਬੰਧ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਹੈ। ਬਖਸ਼ਾ, ਜੋ ਸਵਾਲ ਵਿੱਚ ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੈ, ਨੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬੂਟਾ ਸਿੰਘ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਕਈ ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ ਉਸਨੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਨੋਟ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉਹ ਗਿਰਵੀ ਦਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਬਣ ਗਿਆ। ਘਰ ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਹੜ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਹ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦਾ ਇੱਕ ਤਾਜ਼ਾ ਡੀਡ ਚਲਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੌਰਗੇਜ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਨਾਲ ਸੀ ਅਤੇ ਦੋ ਮਾਲਕ ਵਜੋਂ

ਬਖਸ਼ੀ ਰਾਮ ਘਰ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਵਿਚ ਹੀ ਰਿਹਾ, ਮੇਰੇ ਲਈ ਇਹ ਬਖਸ਼ਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਉਸਨੇ ਆਪਣੀ ਹੈਸੀਅਤ ਵਿਚ ਮਾਲਕ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਬਲਕਿ ਆਪਣੀ ਹੈਸੀਅਤ ਵਿਚ ਬੂਟਾ ਸਿੰਘ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਜੋਂ ਜਗ੍ਹਾ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ, ਜਿਸ ਕੋਲ ਜਾਇਦਾਦ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ।

ਭੰਡਾਰੀ, ਸੀ.ਜੇ. ਜਦੋਂ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਜੋਂ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਰਹਿਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਲੀਜ਼ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਾ ਸਬੰਧ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਧਿਰਾਂ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਸਦੇ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਆਸਾ ਰਾਮ ਬਨਾਮ ਕਿਸ਼ਨ ਚੰਦ (1)।

ਇਹਨਾਂ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਮੇਰਾ ਮੰਨਣਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਲੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਨੁਕਤੇ ਵਿੱਚ ਸਹੀ ਨਿਰਣੇ 'ਤੇ ਆਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਪਟੀਸ਼ਨ 'ਤੇ ਇੱਕੋ ਇੱਕ ਆਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਖਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਮੈਂ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਆਰਡਰ ਕਰਾਂਗਾ।

ਡਿਸਕਲੇਮਰ:- ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਆਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ਾ ਲਈ ਉਹਨਾ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ, ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

**Name of Translator: Ms. Swati Nagpal**